

# KONYA IN LOGISTICS

# LOJİSTİKTE KONYA



## Investment Incentive Opportunities at Konya Logistics Sector

- General investment documents can be drafted for integrated logistics investments covering storage, packaging, handling and automation services; including customs and insurance services, with the minimum covered area of 10.000 m2 if L2 certificate from the Ministry of Transportation, Maritime and Communications is presented until the end of investment process. Logistics vehicles are not to be included in mentioned investment documents.
- Documents regarding investments for transportation through pipelines, petroleum and natural gas products filling and storage facilities except distribution vehicles and tubes, can be drafted.
- A cold storage depot investment, which is among one of the sectors to be supported in regional incentives should have at least 1.000 m2 covered area and investment amount should be at least 1 million TL. For licensed warehousing investment, the amount is 2 million TL.
- Goods and/or passenger transportation with airways benefits from regional incentives applied in first region. Airway taxi enterprises are not to be supported.
- Interprovincial and intraprovincial railroad investments and, which is one of the prioritised sectors may benefit from 5th region incentives in regional investment system.
- Except municipal investments, bus and trailer investments for cargo and passenger transportation investments are not supported.

In order for investments to benefit from VAT and customs tax exemptions within general investment applications, investment amount in Konya is to be at least 1 million TL. Investments within regional incentives can benefit from VAT and customs tax exemption, income tax reduction, social security premium support and investment area allocation.

## REGIONAL INCENTIVE SUPPORT FACTORS FOR KONYA AT 2 ND REGION - INVESTMENT INCENTIVE

SUPPORT ELEMENTS FOR KONYA		REGIONAL			
		OUTSIDE OIZ	WITHIN OIZ	PRIORITISED	
VAT EXCEPTION		✓	✓	✓	
CUSTOMS TAX EXCEPTION		✓	✓	✓	
TAX DEDUCTION	Until 31.12.2014	Investment Contribution Rate (%)	20	25	40
		Tax Reduction Rate (%)	55	60	80
	From 01.01.2015	Investment Contribution Rate (%)	15	20	30
		Tax Reduction Rate (%)	40	50	70
SOCIAL SECURITY PREMIUM SUPPORT	Until 31.12.2014	Support Duration	3 years	5 years	7 years
		Investment Contribution Rate (%)	15	20	35
	From 01.01.2015	Support Duration	X	3 years	6 years
		Investment Contribution Rate (%)	X	25	30
INVESTMENT AREA ALLOCATION		✓	X	✓	

## Konya'da Lojistik Sektöründe Yatırım Teşvik İmkanları

- Bir veya birkaç yerde gümrükleme ve sigortacılık hizmetlerinin de sunulduğu antrepo, elleçleme-paketleme ve otomasyon hizmetlerini birlikte içeren, asgari toplam kapalı alanı 10.000 m2 olan entegre lojistik yatırımları için, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığında alınmış L2 belgesinin yatırım süresi sonuna kadar ibraz edilmesi kaydıyla, genel teşvik belgesi düzenlenebilir. Söz konusu teşvik belgeleri kapsamına yük taşımacılığına yönelik araçlar dahil edilmez.
- Boru hattıyla taşımacılık, petrol ve doğalgaz ürünleri, dolun ve depolama tesisi yatırımlarında dağıtım araçları ve tüpler hariç olmak üzere, sadece sabit tesise yönelik harcamalar için genel teşvik belgesi düzenlenebilir.
- Müteharrik(yer değiştirebilen) karakterli araçlar hariç olmak üzere lojistik yatırımları bölgede uygulanan bölgesel desteklerden yararlanabilir.
- Konya'da bölgesel teşviklerden yararlanacak sektörler arasında bulunan soğuk hava deposu hizmetleri için asgari kapasite şartı 1.000 m2 ve asgari sabit yatırım tutarı 1 milyon TL, lisanslı depoculuk için ise asgari sabit yatırım tutarı 2 milyon TL'dir.
- Havayolu ile yük ve/veya yolcu taşımacılığına yönelik yatırımlar 1 inci bölgede uygulanan bölgesel teşvik desteklerden yararlanır. Havayolu taksi işletmeciliği yatırımları teşvik edilmez.
- Konya'da öncelikli yatırım konuları arasında yer alan özel sektör tarafından yapılacak şehirlerarası yük ve/veya yolcu taşımacılığına yönelik demiryolu yatırımları ile şehir içi yük taşımacılığına yönelik demiryolu yatırım konuları 5 inci bölgede uygulanan bölgesel teşvik sistemi desteklerinden faydalanabilir.
- Belediyelerin yapacakları yatırımlar hariç yolcu ve yük taşımacılığına yönelik otobüs ile çekici ve treyler yatırımları için teşvik belgesi düzenlenmemektedir.

Genel teşvik uygulamaları kapsamına giren yatırımların KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyetinden yararlanabilmesi için 2. Bölgede bulunan Konya için asgari yatırım tutarının 1 milyon TL olması şartı aranır. Bölgesel teşvik uygulamaları kapsamına giren yatırımlarda ise yatırımcılar gümrük vergisi muafiyeti, KDV istisnası, vergi indirimi, sigorta primi işveren hissesi desteği ve yatırım yeri tahsisinden yararlanabilir.

## YATIRIM TEŞVİK SİSTEMİNDE 2. BÖLGEDE BULUNAN KONYA İÇİN BÖLGESEL TEŞVİK DESTEĞİ UNSURLARI

KONYA İÇİN DESTEK UNSURLARI		BÖLGESEL			
		OSB DIŞI	OSB İÇİ	ÖNCELİKLİ	
KDV İSTİSNASI		✓	✓	✓	
GÜMRÜK VERGİSİ MUHAFİYETİ		✓	✓	✓	
VERGİ İNDİRİMİ	31.12.2014 tarihine kadar	Yatırıma Katkı Oranı (%)	20	25	40
		İndirim Oranı (%)	55	60	80
	01.01.2015 itibarıyla	Yatırıma Katkı Oranı (%)	15	20	30
		İndirim Oranı (%)	40	50	70
SSK PRİMİ İŞVEREN HİSSESİ DESTEĞİ	31.12.2014 tarihine kadar	Destek Süresi	3 yıl	5 yıl	7 yıl
		Yatırıma Katkı Oranı (%)	15	20	35
	01.01.2015 itibarıyla	Destek Süresi	X	3 yıl	6 yıl
		Yatırıma Katkı Oranı (%)	X	20	35
YATIRIM YERİ TAHSİSİ		✓	X	✓	



### Konya Investment Support Office

Ferit Paşa Mahallesi Ulaşbaba Caddesi No:28 Selçuklu/Konya TÜRKİYE 42060  
Tel.: 0090 332 236 32 90 - Fax: 0090 332 236 46 91 - E-Mail: konyaydo@mevka.org.tr

### Konya Yatırım Destek Ofisi

Ferit Paşa Mahallesi Ulaşbaba Caddesi No:28 Selçuklu/Konya TÜRKİYE 42060  
Tel.: 0090 332 236 32 90 - Fax: 0090 332 236 46 91 - E-Mail: konyaydo@mevka.org.tr



## LOJİSTİKTE KONYA

Türkiye'nin İç Anadolu Bölgesi'nde konumlanmış olan Konya, İç Anadolu Bölgesi'nin canlı bir ticaret noktası konumundadır. Geçmişten bugüne kadar ticari anlamda birçok yatırımın odak noktası haline gelen Konya, günümüz küresel ticareti içinde özellikle İç Anadolu Bölgesi'nin önemli bir ticaret ve lojistik merkezi olarak yerini almıştır.

Toplam 41.001 km2'lik bir alan üzerinde kurulu bulunan Konya, 2013 yılı verilerine göre 2.079.225 nüfusa sahip, Türkiye'nin yedinci büyük ilidir. Konya ili, gerek sanayi gerekse tarımsal üretimde verimlilik göstergeleri açısından Türkiye ortalamalarının üstündedir. İlde ticari ve mali kuruluşların (bankacılık ve finans sektörünün) gelişmiş olması, dış ilişkilerdeki deneyim, demiryolu ile limana bağlantısı ve Organize Sanayi Bölgesinin varlığı, Konya ilinin ticari açıdan güçlü bir altyapıya sahip olduğunu göstermektedir. Bu yönüyle Konya, gerek dış ticarete gerekse de iç pazara sağlamakta olduğu lojistik hizmetleriyle Türkiye ekonomisine önemli katkı vermektedir.

Konya'nın Uluslararası Taşıma Koridorları kapsamında hem Kuzey-Güney hem de Doğu-Batı akslarında coğrafi konumu itibarıyla önemli bir yeri bulunmaktadır. Bunun yanı sıra üniversitesi, bilim merkezi, teknokenti, organize sanayi bölgeleri, etkin sivil toplum kuruluşları ve bu kurumların arasında gelişmekte olan işbirliği Konya için artı bir durumdur.

## KARAYOLU ULAŞIMI

Konya, Türkiye içinde önemli yere sahip güçlü bir tır filosuna sahiptir. Türkiye genelinde C2 yetki belgesine sahip olan firmaların, 25'i Konya'da bulunmaktadır. Ulaştırma Bölge Müdürlükleri tarafından verilen yetki belgelerinin dağılımında, Ankara Bölge Müdürlüğü %10,32'lik pay ile 13 bölge müdürlüğü içerisinde 3. sırada yer almaktadır.

Ulaşım kalitesinin artmasında en önemli verilerden birisi olarak görülebilecek bölünmüş yol çalışmalarında ise son yıllarda Türkiye genelinde gözle görülür bir artış olduğu görülmektedir. Öyle ki; 2013 yılı başında Türkiye genelinde toplam 19.066 km bölünmüş yolun hizmet verdiği görülmektedir. Konya ilinde ise toplam bölünmüş yol uzunluğu 869 km'dir. (KGM 2013)

## DEMİRYOLU ULAŞIMI

Karaman'dan demiryolu ile Konya yönünden İzmir ve İstanbul, Adana yönünden Kurtalan'a kadar ulaşım sağlanmaktadır. Konya-Karaman arasında günlük raybüs seferleri yapılmaktadır. Konya- Karaman - Ulukışla - Yenice - Adana Hızlı Tren Projesi'nin ilk etabı olan Konya-Karaman hızlı tren projesinin ilk etabına başlanmıştır. Konya'nın Türkiye'nin üç büyük kenti olan İstanbul, Ankara ve İzmir'e daha kısa zamanda ulaşımını sağlamak amacı ile Ankara-Konya ve Konya-Eskişehir hızlı tren demiryolu hatları yapılmış olup seferler başlamıştır. Ankara- İstanbul Hızlı Tren Projesinin tamamlanması ile birlikte Konya-İstanbul Hızlı Tren Seferleri başlayacak olup seyahat süresi 3 saat 30 dakikaya düşecektir.

Toplam alanı 1 milyon 350 bin metrekare olan Konya Lojistik Merkezi kurulması çalışmaları devam etmektedir. Demiryollarının kurulacak olan Lojistik Merkezi içine kadar girmesi multimodal taşımacılık için önemli bir avantajdır. Demiryolu bağlantısı, batıda Afyon'a kadar direk olup, Afyon'dan sonra Ege ve Marmara'ya doğru pek çok aksa ayrılmaktadır, doğuda ise Niğde-Ulukışla'dan sonra kuzeyde Niğde-Kayseri aksına ve güneyde Mersin-Yenice-Adana'ya bağlanmakta ve bu sayede Mersin Limanına yük taşımacılığı yapılabilmektedir.

## HAVAYOLU ULAŞIMI

Konya Havaalanı 2000 yılında hizmete girmiş olup sivil-askeri kategorisinde ve şehre uzaklığı 18 km'dir. Yeni terminal binası 2014 yılında tamamlanmış olup 23 bin 640 metrekare kapalı alana sahiptir. Kargo taşımacılığı yapılan havaalanları arasında Konya Havaalanı da yer almaktadır. 2013 yılında Konya Havaalanında 8.371 ton yük trafiği gözlenmiştir. Dış hatlardan gelen ve giden uçak sayısı Konya Havaalanında 721 adet olup iç hatlardan gelen ve giden uçak sayısı ise 7.050 adettir.

Konya Yeni Terminal Binası (DHMI)



## BALO (Batı Anadolu Lojistik Organizasyonu)

BALO; ülkemiz ihraç mallarının Avrupa, Eski Doğu Bloku, İskandinav ve BDT ülkelerine kadar ulaştırılmasını sağlamaktadır. Avrupa'dan tedarik edilen hammadde ve yan mamul yüklerinin aynı yolla ülkemize, Avrupa üzerinden gelen ve ülkemizi transit geçen ürünlerin de hicaz demiryolu hattıyla Ortadoğu ve Arap yarımadası, ipek ve baharat yoluyla Uzakdoğu'ya ulaştırılmasını sağlar. Yurtiçinde 14 toplama merkezinden biri olan Konya'dan alınan yükler blok ve tarifeli seferler ile Anadolu ve Avrupa yakasındaki iki yük birleştirme merkezinde(Bandırma, Tekirdağ) toplanır. Yükler buralarda gideceği şehirlere göre ayrıştırılıp, yine blok ve tarifeli seferler ile Avrupa kentlerindeki lojistik köylere ulaştırılır.

## Lojistik Sektöründe Yatırım Yapmak İçin 10 Neden:

- Coğrafi olarak konumu gereği erişilebilir olması,
- Avrupa ve Ortadoğu'ya demiryolu ile erişim imkanı,
- Konya'da üretilen ürünlerin en kısa zamanda ulaşımını sağlayacak havayoluyla taşıma imkanı,
- Hızlı tren ile 4 büyük şehre(Ankara, Eskişehir, Bursa, İstanbul) ulaşımın sağlanması,-,
- Konya'dan Mersin Limanı'na erişimin demiryolu ve karayolu ile yapılabilmesi ve 3 saatlik uzaklıkta olması,
- Konya'nın artan ihracat kapasitesi,
- 2023 yılına kadar tamamlanacak olan Konya-Karaman-Ulukışla-Yenice-Adana ve Konya-Manavgat-Antalya Hızlı Tren Projesi,
- BALO parkuru güzergahı ile Avrupa pazarına erişebilirlik,
- Konya'da yapılacak olan lojistik köy projesi,
- Modern depolama merkezlerine olan ihtiyaç,

## KONYA IN LOGISTICS

Located in Middle Anatolia, Konya has been a vivid trade centre. Historically being the focus point of investment, Konya takes its place as an important city for logistics and global trade.

Konya is the largest province of Turkey with its 41.001 km2 area and 7th most populated with 2.079.22 according to 2013 data.

The province of Konya is over the Turkish averages in both industrial and agricultural efficiency. Presence of advanced trade and financial institutions, experience in foreign trade and relations, railway connection to ports and a developed organised industrial zone are indicators of a strong trade infrastructure. From this point, Konya is contributing a great deal to Turkish economy.

Konya is located on both north-south and east-west axes in international transport corridors. Also with the presence of advanced academic institutions, science centre, organised industrial zones and influent and cooperative NGOs are advantages of Konya.

## HIGHWAY TRANSPORTATION

Konya hosts a large fleet of lorries, holding an important place in Turkey. 25 of the firms having C2 certification in Turkey are in Konya and looking at the distribution of warrants given out by regional directorates of transportation , Ankara Directorate holds the 3rd place in Turkey with 10,32% of all warrants.

One of the main reasons of the increase in transportation quality is the construction of dual carriageways in recent years. The total length of dual carriageways in Turkey is 19.066 km, while Konya has 869 km according to General Directorate of Highways data.

## RAILWAY TRANSPORTATION

Railway transportation from Karaman reaches to İzmir and İstanbul through Konya and to Kurtalan through Adana. Rail bus trips between Konya and Karaman is present every day. The first phase of Konya-Karaman-Ulukışla-Yenice-Adana High Speed Train Project is being constructed between Konya and Karaman. High speed train trips are available between Eskişehir and Konya which will connect Konya to the three biggest cities in Turkey. With the completion of Ankara-İstanbul High Speed Train Project, Konya-İstanbul trips will start, which will reduce the travel time to 3 hours 30 minutes.

Construction of Konya Logistics centre with an area of 1.350.000 m2 is ongoing. The logistics centre will be advantageous regarding multimodal transportation. Railroad network connects Konya to Afyon directly and then splits into several axes to Aegean and Marmara regions to the west. To the east, the railroad reaches Ulukışla directly and then splits into Niğde-Kayseri and Yenice-Mersin lines, therefore enabling cargo transportation to Mersin Port.

## AIRWAY TRANSPORTATION

Konya Airport has entered into service in 2000 and is 18 kms away from the city centre. A new terminal building is completed in 2014 and has 23.640 km2 of area.

Konya Airport is one of the cargo airports as well. 8.371 tons of cargo was transported through the airport in 2013. Regarding the number of planes, 721 planes arrived to and/or departed from Konya while the number of planes for domestic lines is 2.050.

\*Konya New Terminal Building / (GDSAA)



## WALO (West Anatolia Logistics Organisation)

WALO enables Turkish exports to be transported to Europe, CIS and Scandinavia, but also the imported raw materials and goods from Europe to reach Middle East and Arabian Peninsula through Hejaz line and to Far East through Silk Road line. Cargo transported from 14 loading centres (one being Konya), is collected in two cargo merging centres (Bandırma and Tekirdağ), separated in accord to their destinations and transported to logistics villages in Europe.

## 10 Reasons to Invest in Logistics Sector.

- Geographical accessibility ,
- Ability to reach Europe and Middle East with railways,
- Airways transportation possibility of goods produced in Konya,
- High speed train connection to Ankara, Eskişehir, Bursa and İstanbul,
- Transportation to Mersin Port with railroad and dual carriageways in 3 hours.
- Increasing export potential of Konya,
- Konya-Antalya and Konya-Adana High Speed Projects to be completed by 2023,
- Ability to reach European markets through WALO,
- Logistics village,
- Needs for modern storage facilities.